

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



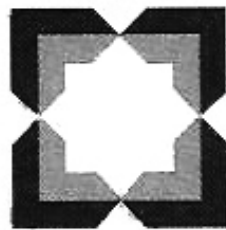
تعرفه عوارض

و بهای خدمات شهرداری ابهر

سال ۱۳۹۵

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

تعرفه های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری های سراسر کشور

معاونت توسعه منابع و پشتیبانی

آبان ماه ۱۳۹۳

فهرست مطالب

۱۰	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۱۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
۱۲	عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
۱۳	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
۱۴	عوارض پذیره اداری
۱۵	عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۱۶	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها
۱۷	عوارض پذیره تأسیسات شهری
۱۸	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
۱۹	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته
۲۰	عوارض صدور مجوز احصار
۲۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۲۲	عوارض تغییر کاربری
۲۳	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط
۲۴	عوارض مازاد بر تراکم پایه
۲۵	عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۲۶	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر
۲۷	عوارض برآرزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری
۲۸	عوارض اضافه ارتفاع معابر یا ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
۲۹	عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
۳۰	عوارض خدمات شهری
۳۱	عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)
۳۲	عوارض تفکیک
۳۳	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
۳۴	عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض‌الحسنه
۳۵	عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
۳۶	عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
۳۷	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری
۳۸	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی
۳۹	عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره
۴۰	عوارض پیمان‌ها و قراردادهای
۴۱	عوارض تبلیغات
۴۲	عوارض قطع اشجار
۴۳	عوارض فعالیت‌های خانگی
۴۴	هزینه درب اضافی
۴۵	عوارض تفکیک کلیه اعیانی‌ها به صورت واحد یا طبقاتی
۴۶	عوارض پایانکار
۴۷	عوارض معامله و نقل و انتقال
۴۸	امور متوفیات
۴۹	هزینه حفاری و ترمیم
۵۰	آماده سازی
۵۱	بهاء خدمات مدیریت پسماند
۵۲	خدمات آتش نشانی و کارشناسی و پلاک
۵۳	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
- ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:
- ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
- تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.
- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
- ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- ماده ۷: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از کمیته امداد امام و بهزیستی و همچنین دفاتر امور خیریه مجوز دار هر کدام به ترتیب برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۶۰ متر مربع (کمیته امداد و بهزیستی) و احداث یک ۶ واحد خدماتی اداری تا با زیر بنای مفید تا ۶۰ متر مربع (خیریه) در شهر از پرداخت هزینه‌های عوارضات صدور پروانه ساختمانی بغیر از عوارض نوسازی و آماده سازی از سایر عوارضات صدور پروانه ساختمانی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی معاف می‌باشند .

معافیت ها :

برابر ماده صد قانون شهرداریها ، مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. و شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری نماید.

تبصره ۱: با توجه به الحاق شریف آباد به ابهر در سال ۱۳۸۶ و تصویب طرح جامع ابهر در انتهای سال ۱۳۸۵ و به استناد تبصره ۹ قانون ماده صد قانون شهرداریها ، کلیه ساختمانیهای احداثی ناحیه شریف آباد اعم از مسکونی و تجاری و قبل از تاریخ ۱۳۸۶/۱/۱ احداث گردیده اعم از اینکه دارای پروانه بوده یا بدون پروانه احداث شده به کمیسیون ماده صد ارجاع نخواهد شد.

تبصره ۲: کلیه ساختمانیهای نواحی شهر ابهر ، شناط که قبل از تاریخ ۱۳۶۷/۱/۱ احداث گردیده اند اعم از (بدون پروانه یا دارای پروانه) به کمیسیون ماده صد ارجاع نخواهد شد. کلیه ساختمانیهای چوبی ، خشتی که قبل از تاریخ مذکور احداث گردیده اند نیز معاف از عوارض گردند.

تبصره ۳: تشخیص تاریخ احداث بنا توسط هیئت تشخیص سه نفره به انتخاب شهردار خواهد بود.

تبصره ۴: پوشش ایرانی جهت استفاده به عنوان پارکینگ حداکثر تا ۲۵ متر مربع و جهت استفاده سایبان کفش کن حداکثر تا ۴ متر مربع در منازل مسکونی از عوارض پروانه ساختمانی و جریمه کمیسیون ماده صد معاف می باشند.

تبصره ۵: مقرر گردید برای کلیه کارکنان شاغل در شهرداری که سه سال سابقه خدمت داشته باشند برای یکبار در طول خدمت جهت اخذ پروانه ساختمانی تا ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری به غیر از عوارض نوسازی و آماده سازی از پرداخت سایر عوارضات و هزینه صدور پروانه ساختمانی معاف گردند.

تبصره ۶: به منظور ایجاد انگیزه و تشویق شهروندان عزیز کلیه ساختمانی های که در بافت فرسوده شهر قرار دارند از پرداخت عوارضات ساختمانی تا ۱۸٪ تراکم به غیر از عوارض نوسازی و هزینه آماده سازی از سایر عوارضات صدور پروانه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی معاف می باشند و مزاد بر تراکم شامل بافت فرسوده نمی شود .

تبصره ۱ ملاک تشخیص اینکه ساختمان که در بافت فرسوده قرار دارد نقشه محدوده بافت فرسوده می باشد که با اعلام واحد شهرسازی می باشد.

تبصره ۲: ساختمان های در طرح های تعریض قرار گرفته اند و از شهرداری خسارات دریافت می نمایند مشمول معافیت بافت فرسوده نمی باشند.

موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- ۱- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی و نئوپان و ورق در دیوارها
- ۲- سایبان روی درب منزل و درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر با رعایت ضوابط و اصول فنی و شهرسازی
- ۳- سایبان در کناره بامها و بالای پنجرهها حداکثر ۲۵ سانتیمتر
- ۴- نوسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که در معابر با عرض بالای ۶ متری به معبر تجاوز نشده باشد و در معابر با عرض ۶ متر و کمتر در صورت عدم لحاظ عقب نشینی در طرح توسعه شهری مشمول این بند خواهد بود.
- ۵- تعویض سقف اعیانیهای مسکونی و تجاری مشمول عدم عقب کشی به شرط عدم افزایش ارتفاع و زیربنا در ساختمان قدیمی و عدم افزایش دهنه و با رعایت مسائل فنی و ایمنی با اخذ مجوز در صورتی که احتمال خطر ریزش با تشخیص شهرداری وجود داشته باشد.

۶- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آنها

۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان

۱۰- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر به شرط عدم ایجاد ارزش افزوده

۱۱- نصب پنجره به بالکن‌های سه طرف بسته

۱۲- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه

۱۳- استفاده ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود

۱۴- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز ایجاد در مطابق طرح توسعه شهری

۱۵- احداث ساختمان‌های موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق‌الذکر اقدام نماید.

۱۶- احداث حوض یا استخر یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط خود

۱۷- اجرای عقب‌کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری

۱۸- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری

۱۹- تعمیر اساسی ساختمان با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی، تعمیر اساسی منجر به ستون‌گذاری در داخل اعیانی موجود به شکلی که شکل ظاهری و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نیابد.

تبصره ۱

چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن برابر ضوابط توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.

تبصره ۲

شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ تضمین کافی برای دریافت هزینه مربوطه را از متقاضی دریافت نماید الزاماً بدیهی است بدون اخذ تضمین پرونده به کمیسیون ماده ۵ ارجاع نخواهد شد.

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملات زمینی و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۰/۳/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۵ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	P. ۱ / ۲	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P. ۵ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p>
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	P. ۱ / ۳۲	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	P. ۱ / ۴۴	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	P. ۱ / ۶۸	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	P. ۱ / ۹۲	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	P. ۲ / ۱۶	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	P. ۲ / ۶۴	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	P. ۳ / ۶	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	P. ۴ / ۲	

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$2/04 \times P/100$ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$1/92 \times P/100$ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شویتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$1/8 \times P/100$ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P.۵ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$1/68 \times P/100$ میانگین سطح واحد	مساحت $\times P \div 100 \times K \times$ میانگین سطح واحد
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$1/56 \times P/100$ میانگین سطح واحد	بند (۴): اینکه میانگین سطح واحد، میانگین کل بنای احداثی به غیر از پارکینگ می‌باشد.
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$1/44 \times P/100$ میانگین سطح واحد	

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره يك مترمربع از يك واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$p(\lambda + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})^8$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$p(\lambda + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})^{16/8}$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$p(\lambda + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})^{9/6}$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$p(\lambda + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})^{8/4}$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$7/2 p(\lambda + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$8/4 p(\lambda + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$	

L = طول دهنه به متر

Lo = طول دهنه مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

ho = طول ارتفاع مجاز به متر

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$4/8 p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$8/4 p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	
۳	در طبقه اول	$4/8 p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	
۴	در طبقه دوم	$3/6 p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$2/4 p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	
۶	نیم طبقه (بالکن داخلی مغازه)	$2/4 p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	
		<p>L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر n = تعداد واحد تجاری</p>	
		<p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.</p>	

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.	۸/۴.P	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۱

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.</p>	<p>P. ۸ به ازای هر مترمربع</p>	<p>عوارض پذیره واحدهای صنعتی</p>	<p>۱</p>

تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها به ازای هر مترمربع	۸.P	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۲.P	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
-	۱۳.P	<p>تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع</p>	۱

تعارفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختماني واحدهاي آموزشي، ورزشي، فرهنگي، هنري، بهداشتي درماني، مذهبي

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱.P	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲.P	
۳	در طبقه اول	۱.P	
۴	در طبقه دوم	۱.P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱.P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعارفه تجاری عمل می‌گردد.

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۸.P	-
۲	در همکف	۱۰.P	
۳	از طبقه اول به بالا	۶.P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>	<p>هر متر طول ۱۵۰۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول</p>	<p>۱</p>

تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر واحد	به ازاء هر واحد پارکینگ ۲۵×۴۰P	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر واحد	به ازاء هر واحد پارکینگ ۲۵×۳۰ P	۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر واحد	به ازاء هر واحد پارکینگ ۲۵×۳۰ P	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.
۴	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر واحد	به ازاء هر واحد پارکینگ ۲۵×۳۰ P	بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند. بند (۸): اولویت تامین پارکینگ با واحدهای مسکونی می‌باشد.

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض تغییر کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تغییر کاربری اراضی			
۱	فضای سبز به مسکونی	۴۵.P	<p>بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.</p> <p>بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): اگر چنانچه مالک بنا به درخواست جهت تغییر در طرح را از این شهرداری داشته باشد و به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردد شامل هزینه به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد شد.</p> <p>توضیح: کلیه املاکی که مراحل تفکیک را طی نموده اند و برای آن املاک سند شش‌دانگ صادر گردیده و یا املاکی که برای آنها پروانه ساختمانی در سال‌های قبل صادر گردیده شامل ارزش افزوده نمی‌گردد..</p>
۲	مسکونی به تجاری	۶۵.P	
۳	اداری به تجاری	۶۵.P	
۴	اداری به مسکونی	۴۵.P	
۵	سایر کاربری‌ها به مسکونی	۳۵.P	
۶	سایر کاربری‌ها به تجاری	۶۵.P	

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
املاکی که بر خلاف پروانه ساختمانی یا کاربری مربوطه در طرح تفصیلی با کاربری غیر مرتبط بهره‌برداری می‌شوند سالیانه مشمول این عوارض می‌شوند.	۴.P.S	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط	

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	P. ۲۲۲.۵۰ حداقل از ۲۰۰ هزار ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۴ میلیون ریال بیشتر نباشد	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ (مزاد بر مجاز)	P. ۳۳۳.۵۰ از حداقل ۳۵۰ هزار ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۶ میلیون ریال بیشتر نباشد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. * تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.								

تعارفہ شماره (۱۶-۲) - عوارض تمدید پروانہ ساختمانی

عنوان تعارفہ عوارض	ماخذ و نحوه محاسبہ عوارض	توضیحات
عوارض تمدید پروانہ ساختمانی	بر اساس تبصر مندرج در توضیحات	<p>بند(۱): طبق بند ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری در پروانہ‌های ساختمانی کہ از طرف شہرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی کہ برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شہر می‌توانند با توجہ بہ حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروہ بندی چہارگانہ قانون نظام مہندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت بہ تعیین مہلت پروانہ ساختمان اقدام نماید. تمدید بار اول و دوم در سال‌های چہارم و پنجم خواهد بود.</p> <p>بند (۲): مالکینی کہ در مہلت مقرر در پروانہ ساختمانی (دو بار) نسبت بہ تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانہ ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳): مؤدیانی کہ پس از پایان مہلت مقرر در پروانہ ساختمانی برای تمدید پروانہ مراجعہ می‌نمایند، در صورت <u>عدم شروع</u> عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانہ از تاریخ صدور یا تمدید پروانہ، مکلف بہ پرداخت مابہ التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.</p> <p>بند (۴): مؤدیانی کہ پس از شروع عملیات ساختمانی و پایان مہلت مقرر در پروانہ ساختمانی و پایان مہلت تمدید برابر گزارش واحد شہرسازی برای محاسبہ پروندہ مراجعہ می‌نمایند مکلف بہ پرداخت ما بہ التفاوت کلیہ عوارضات و ہزینہ‌های پروانہ ساختمانی (بہ غیر از عوارض تفکیک، تغییر کاربری و کسر پارکینگ) می‌باشند.</p> <p>بند(۵): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مہندس ناظر می‌باشد. (فرخی)</p> <p>بند (۶): مالکینی کہ قبل از اتمام مہلت مقرر در پروانہ (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانہ را داشته باشند شہرداری می‌بایست نسبت بہ استرداد عوارض صدور پروانہ پس از کسر ہزینہ‌های کارشناسی اقدام نماید.</p>

نحوہ صدور پروانہ ساختمان المثنی

صدور پروانہ ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح از جملہ نیروی انتظامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبہ دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثہ با دریافت کارمزد بہ شرح زیر مقدور خواهد بود.

* عوارض صدور شناسنامہ ساختمانی المثنی ۲۰۰۰۰۰۰ ریال برای پروانہ مفقودی و... پروانہ صادرہ بہ عنوان کارمزد پروانہ المثنی دریافت خواهد شد.

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			
۱	در واحدهای تجاری	۶۰.P	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۵۰.P	
۳	در واحدهای مسکونی	۴۵.P	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۴۰.P	۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times P \times ۰.۶ \times ۱$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times P \times ۰.۳ \times ۱$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times P \times ۰.۴ \times ۱$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۵۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) مثال: عرض معبر جدید ۱۲ متری - عرض معبر قدیم ۸ متری = با $۴ \times$ طول ملک $(۱۰) \times$ ضریب $(۱) \times P \times ۰.۶ \times$ متر از عرض

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز ÷ (P.۴ × سطح بنا × اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد. بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز ÷ (P.۸ × سطح بنا × اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز ÷ (P.۶ × سطح بنا × اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز ÷ (P.۴ × سطح بنا × اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	۱۰.P	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.
۲	مسکونی	۱۰.P	
۳	اداری و سایر کاربری ها	۱۰.P	
۴	اداری و سایر کاربری ها	۱۰.P	

تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می‌گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه	۱/۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه	

تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۲/۵۰.P	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده‌اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۴/۵۰.P	بند (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۳/۵۰.P	
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۲/۵۰.P	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده‌اند، مشمول پرداخت عوارض تفکیک نخواهند بود.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۲۵.P	بند (۴): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
۶	عوارض افراز عرصه	K.P-برابر بندهای تفکیکی در ستون‌های بالا	بند (۵): زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع در صورت واگذاری سهم شهرداری توسط مالک از پرداخت هزینه تفکیک عرصه معاف می‌باشد.

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.P$ %	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرداری هر شهر تعیین می‌شود.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S.P$ %	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد. بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل \times ضریب مساحت $\times P * 0,5 * S$ %	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. تبصره (۱): عوارض سالیانه هر صنف از ۳۰ هزار تومان کمتر نباشد و از ۱۵۰ هزار تومان بیشتر نباشد.
۴	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times K$	تبصره (۳): ضریب مساحت محل فعالیت تا ۱۵ مترمربع ۱۰۰٪ تا ۲۵ مترمربع ۹۰٪ تا ۳۵ مترمربع ۸۰٪ تا ۴۵ مترمربع ۷۰٪ تا ۵۵ مترمربع ۶۰٪ بیشتر از ۵۵ مترمربع ۵۰٪
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times S.P$ %	بند (۷): در خصوص کیوسک سطح شهر بر اساس موقعیت استقرار آنها به لحاظ اقتصادی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر بر اساس سال ۹۴ ارزش گذاری خواهد شد.

شغل های رتبه یکم

رتبه سوم با ضریب ۵ کوچه و محلات شهر	رتبه دوم با ضریب ۳ سایر خیابان ها	رتبه اول با ضریب ۳ میدان ها و خیابان های اصلی شهر	
$5 \times P \times T \times 7\%$	$3 \times P \times T \times 7\%$	$3 \times P \times T \times 7\%$	<p>طلا فروشان، چاپ خانه داران، جرثقیل داران، بیمارستان های خصوصی، رستوران و سالن های پذیرائی، آموزشگاه های رانندگی، بنگاه معاملات ملکی و ماشین، جایگاه پمپ بنزین - درمانگاه ها - شناژ بندها - دفاتر اسناد رسمی - مطب پزشکان - فروشندگان آهن آلات - میادین میوه و تره بار - مطب مامائی - نصب ایزوگام - تعمیرات ماشین آلات سنگین - تراش کاری ها - داربست داران - سوپرمارکت داران - فروشندگان موزائیک و کاشی - فروشندگان مصالح ساختمانی - کارواش داران - موسسات باربری و مسافربری - داندان پزشکی - لاستیک فروشی - لوازم بهداشتی و ساختمانی - مقاطع کاری - نمایندگی نوشتابه</p>

شغل های رتبه دوم

رتبه سوم با ضریب ۵ کوچه و محلات شهر	رتبه دوم با ضریب ۴ سایر خیابان ها	رتبه اول با ضریب ۲ میدان ها و خیابان های اصلی شهر	
$5 \times P \times T \times 7\%$	$4 \times P \times T \times 7\%$	$2 \times P \times T \times 7\%$	<p>آژانس فروش بلیط هوایی-انبار پخش نوشابه-آموزشگاه ماشین نویسی و حسابداری-آرایشگاه زنانه-مردانه-دفاتر تورهایی زیارتی و سیاحتی-پارکینگها-فروشنندگان تلفن همراه-قالی شوئی-دفاتر خدمات پستی-داروخانه ها-دفاتر فروش آجر-لوازم شوفاژ فروشان-لوازم یدکی اتومبیل-فروش کامپیوتر-لوازم بیمارستانی فروش موتور سیکلت-فروش لوازم خانگی-کابینت ام دی اف-طلا سازی-نقاشی اتومبیل-نانوائی ها-آژانس تاکسی تلفنی-عمده فروشی خواربار و خشکبار-روغن فروشی عمده صنعتی-اوراق اتومبیل-بلوک زنی-موزائیک سازی-پرس شیلنگ-تولیدی پوشاک-تودوزی اتومبیل-تابلو نویسی-جوراب بافی-چوب بری-حلبی و کرکره سازی-کارتن سازی-سپر سازی-ابزارآلات-سیم پیچی-سنگ تراشی-فروش لوازم زنبورداری-آلومینیوم سازی-فروشنندگان گچ پیش ساخته-ضایعات آهن-کانتینر سازی-لنت کوبی-دکور سازی-سراجی-توقف گاه ها-کارگاه قالی شوئی-</p>

شغل های رتبه سوم

رتبه سوم با ضریب ۵ کوچه و محلات شهر	رتبه دوم با ضریب ۴ سایر خیابان ها	رتبه اول با ضریب ۱/۵ میدان ها و خیابان های اصلی شهر	
$\%70 \times P \times T \times 5$	$\%70 \times P \times T \times 4$	$\%70 \times P \times T \times 1/5$	<p>آب میوه فروش ها-اغذیه فروش ها-ابزار و یراق فروشان-لباس شوئی ها-باطری سازی-رفوکاران فرش-آپاراتی-تعویض روغنی-تشک دوزی-مهد کودک-ماهی و پرنده فروشان-آهنگران سنتی-قهوه خانه ها-جگرکی-تعمیر کفش-مهرو پلاک سازی-خیاطی زنانه و مردانه-خطاطی و نقاشی-خواربار فروشان-خرازی-کمک فنی سازی-گلگیر سازی-کله پزی-تعمیر رادیو و تلویزیون-تعمیر لوازم خانگی-تعمیر موتور سیکلت-دوچرخه چادر-رادیاتور سازی-کانال و بخاری-عطاری-سقط فروشان-انواع رنگ فروشی-فروش چای-فروش پنجه-فروش فرش دستبافت و ماشینی-کیف و چمدان-کفش-لوازم ورزشی-موسیقی-میوه و تره بار-مواد پروتئینی-کرکره سازی-سیسمونی نوزاد-سنگ قبر-کپسول گاز-فروش دوچرخه-پوست و روده-انواع قفس-صید و ماهی و شکار-برش کاغذ-لوازم التحریر فروشی-گرمابه داران-لبنیات فروشان-کباب و حلیم فروشی-علافی-چلوکبابی-نان ماشینی و فانتزی-نمک کوبی-بدنسازی-بیلیارد-فروشنندگان نفت</p>

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$1 * T * P$	بند (۱): T مساحت اعیانی می باشد. بند(۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$5 * 1 * T * P$	

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	

فصل چہارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي	معادل ۸٪ حق الثبت	-

تعرفه شماره (۲-۴) – تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.</p> <p>بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.</p> <p>بند (۳): میانگین p</p>	<p>۵P / + به ازای هر مترطول ۵۰ درصد میانگین P</p>	<p>تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری</p>	<p>۱</p>

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p>	<p>S × ۰۰۰/۵۰ ریال</p>	<p>عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش</p>	<p>۱</p>

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): کلیه سازمان‌ها و ادارات، مؤسسات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی ۱٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.</p> <p>عوارض نیم درصد پیمانکاری به استناد تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ و ماده ۱۰۶ قانون شهرداریها و رای شماره ۱۴۷۶ مورخه ۸۶/۱۲/۱۲ هیات می دیوان عدالت اداری نیم درصد از مبلغ قرارداد های پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرای ماده های مطالعاتی بازرگانی، تجاری و.... در حریم شهر ابهر می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.</p> <p>مناقصه و مزایده</p> <p>شهرداری مجاز است در مواقع برگزاری مناقصه و مزایده مبلغ (۳۰۰/۰۰۰ ریال) بابت فروش اسناد و برگه های شرایط عمومی از شرکت کنندگان در مزایده و مناقصه اخذ نماید.</p>	<p>۱٪ بهای معامله</p>	<p>مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره</p>	<p>۱</p>

عوارض پیمان‌ها و قراردادهای

عوارض پیمان‌ها و قراردادهای در اجرای ماده ۱۰۶ قانون شهرداری و... عبارت است از عوارض اقدامات پیمانکاران، مقاطعه کاران، شرکت‌ها، مؤسسات، سازمان‌های اجرایی که بایستی کارفرما (ذیحسابی کارفرما) از کل مبلغ صورت وضعیت پیمان کسر و حداکثر تا ۲ ماه بعد از هر پرداخت به حساب شهرداری واریز نماید و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ رسیدگی خواهد شد.

۱- اعم از قراردادهای عمرانی اعم از ابنیه، تأسیسات و راه سازی و همچنین قراردادهای کارهای مهندسی و اجرایی، مشاوره‌ای، مطالعاتی و هرگونه قرارداد برای انجام تعهد کاری در زمینه فعالیت‌های ساختمانی، تجاری، صنعتی، خدمات مهندسی، پزشکی، کشاورزی و دامپروری و....

۲- این عوارض به موافقت نامه‌ها، قراردادهای و مصالحه نامه‌های رسمی و غیر رسمی (قولنامه‌ای) کلیه افراد حقیقی و حقوقی و شهرداری مطابق تعرفه عوارض محلی شامل می‌شود. عوارض پیمان‌ها و قراردادهای معادل ۱/۵ درصد مبلغ نهایی کلیه پیمان یا قراردادهای واقع در داخل و خارج از محدوده شهر داخل حريم تعیین می‌شود. در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده و بخشنامه شماره ۱۲۳۳۵۳ مورخ ۸۸/۸/۱۲ وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی اقدام خواهد شد.

□ چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض موضوع این ماده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام نخواهد کرد.

عوارض حق نظارت و طراحی مهندسين

عوارض مهندسين طراح و ناظر پروژه‌های عمرانی اعم از راه و ساختمان و تأسیسات و... (کلیه مهندسينی که به طور جداگانه در معماری و طراحی، محاسبه و نظارت طی قراردادی در

قسمت‌های مختلف یک نقشه و یا اجرای ساختمان یا پروژه مسئولیت دارند) معادل ۵٪ هزینه کلیه طراحی‌ها و نظارت پروژه‌های عمرانی طبق تعرفه نظام مهندسی تعیین می‌شود. که

این عوارض توسط مهندسين طراح و ناظر از طریق نمایندگی نظام مهندسی و یا در شهرهای فاقد نظام مهندسی توسط مهندس مربوطه به حساب شهرداری واریز گردد که در

صورت عدم واریز مبالغ مذکور شهرداری باید از قبول نقشه‌های آن مهندس خودداری و از طریق کمیسیون ماده ۷۷ پیگیری نماید.

□ تبصره: چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض موضوع این ماده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام نخواهد کرد.

تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۱۰.P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۲.P	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیلبرد (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۵۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۵/۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۵۰/۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۵/۰۰۰ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۲۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر اژ $a*b$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۶.P	
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه تبلیغات محیطی

تعرفه استندهای نصب شده در مناطق مختلف شهر با احتساب هزینه نصب روزانه مبلغ ریال و حداقل ایام نصب ۱۰ روز

۱- مقابل پارک پردیس	۱۴۰/۰۰۰	ریال روزانه	۶- خیابان های مرکزی شهر (طالقانی-ولیعصر-میدان امام-بلوار خرمشهر) ۱۷۰/۰۰۰ ریال
۲- میدان شهید رجائی	۱۰۰/۰۰۰	ریال روزانه	۷- خیابان های اصلی (شهید بهشتی-پل حسین آباد و...) ۱۴۰/۰۰۰ ریال
۳- میدان انقلاب اسلامی	۱۰۰/۰۰۰	ریال روزانه	۸- سایر نقاط و خیابان های حاشیه شهر ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۴- میدان آزادی شناط	۱۲۰/۰۰۰	ریال روزانه	۹- پلاکارد ورودی هر پلاکارد ۵۰/۰۰۰ ریال و روزانه هر متر مربع ۵۰۰۰ ریال روزانه
۵- میدان مخابرات	۱۵۰/۰۰۰	ریال روزانه	

***نصب بیلبورد روزانه هر مترمربع ۸/۰۰۰ ریال می باشد.**

تعرفه عوارض سینما شهری :

اجاره بهاء تلویزیون شهری ثانیه ای ۵۰ تومان روزانه ۱۰ بار با رعایت پیک کاری برای هر تبلیغ و حداقل ۱۰ روز لازم به ذکر است که روزانه ۱/۲۰ ساعت برای کارهای فرهنگی در اوج پیک کاری برای شهرداری و شورا در نظر گرفته شود .

فصل پنجم مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p>	<p>بن*سن*نوع</p>	<p>الف: هزینه قطع اشجار</p>	<p>۱</p>

عوارض قطع درختان معابر شهر

عوارض گسترش فضای سبز

۱- بابت قطع غیرقانونی درختان معابر شهر

ضریب تعدیل عوارض قطع درخت در کلیه معابر تا عمر ۱۰ سال ۱۰٪ و بیش از ۱۰ سال عمر به ازای هر سال عمر درخت نیم در هزار ضریب تعدیل در نظر گرفته می شود.

تبصره ۱: حداقل مبلغ دریافتی ۷۰۰/۰۰۰ ریال برای هر اصله درخت وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۶۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گلها و نهالهای پارکها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۵٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود از طریق شرکت های بیمه خودرو پیگیری و وصول خواهد شد.

فرمول عوارض قطع درختان معابر شهر

(ضریب تعدیل * هزینه نگهداری درخت در زمان قطع آن * عمر درخت)

- هزینه نگهداری درخت برابر با حداقل حقوق یک ماهه یک نفر کارگر با مبنای اداره کار خواهد بود.
- در صورت تقاضای قطع درخت توسط مالک و رعایت مقررات مربوطه و بویژه رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب ۱۳۵۹ مورخ ۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و اصلاحی ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

دستورالعمل عوارض قطع اشجار به منظور حفظ و گسترش فضای سبز در سال ۱۳۹۵

توضیحات:

- ۴۰-۱- قطع درختان خشک شده بعلت آفت زدگی، بیماری و یا علل غیر عمدی و درختانی که در شرف سقوط و یا احتمال خطر داشته باشند در صورت کارشناسی مربوطه از پرداخت عوارض مصوب معاف می باشند.
- ۴۰-۲- در صورت اصلاح و احیاء باغ خساراتی که به درختان وارد می شود مشمول عوارض نخواهند بود.
- ۴۰-۳- قطع درختانی که در اماکن مسکونی و محلهای کسب و پیشه واقع شده اگر مساحت آنها از ۵۰۰ متر تجاوز نکند و نیز فضای باز (حیاط) محلهای مسکونی کمتر از ۵۰۰ متر مشمول عوارض مصوب پیشنهادی نمی باشند.
- ۴۰-۴- هرگونه آتش زدن و یا کندن و یا از بین بردن پوست درخت که باعث شود حلقه ای از پوست درخت از بین برود هر چند کم باشد و در نهایت بدلیل کندن حلقه ای از بافت کامبیوم جریان شیره نباتی مختل و خشکیدگی درخت را موجب شود وصول عوارض بر طبق بندهای ۱۱ الی ۱۴ خواهند بود.
- ۴۰-۵- پرچین بر بوته ها و درختچه هایی گفته می شود که با هرس فرم ایجاد دیواره بندی را بنماید.
- ۴۰-۶- سن پرچین و بوته از ابتدای قلمه زنی و با بذر پاشی محاسبه خواهند شد.
- ۴۰-۷- درخت غیر شمیری که به سن بهره وری رسیده باشند (با حداقل بن ۵۰ سانتی متر) و به قصد ارتفاع از چوب قطع شود، مشروط بر اینکه همراه با کاشت مجدد باشد مشمول عوارض نخواهند بود.
- ۴۰-۸- نحوه کاشت مجدد در خصوص ردیف کاری (درختکاری در حاشیه زمین) چنانچه عیناً مثل سابق باشد عوارض فقط به اختلاف محیط بن درخت جدید با محیط بن درخت قدیمی تلف می گردد.
- ۴۰-۹- چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران (کاشت مجدد) باشد در این عوارض به نسبت و بر طبق ردیفهای ۱۱ الی ۱۴ دستورالعمل به ازاء هر سانتی متر اختلاف محیط بن هر اصله درخت کاشته شده با محیط بن درخت قطع و یا از بین رفته قدیمی، محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۴۰-۱۰- هر اصله درخت که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد از نظر این مصوبه درخت شناخته نمی شود.
- ۴۰-۱۱- بن درخت، محل تلاقی درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطور ترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها، شاخه محسوب می شوند.
- ۴۰-۱۲- اندازه گیری محیط شاخه از محل رویش می باشد.
- ۴۰-۱۳- در مواردی که چند شاخه در تاج قطع شده باشد محیط قطورترین شاخه ملاک عمل می باشد.
- ۴۰-۱۴- در مواردی که کلیه شاخه در تاج قطع شده باشد عوارض طبق بندهای ۱۱ الی ۱۴ دستورالعمل محاسبه و قابل وصول خواهد بود.
- ۴۰-۱۵- تصمیم گیری در مورد خسارات وارده بر درختانی که دارای هویت منطقه ای و ملی هستند بعهده قوه قضائیه می باشد.
- ۴۰-۱۶- در صورتیکه خسارات به فضای سبز عمداً و بدون اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز صورت پذیرد و موارد فوق دو برابر می گردد.
- ۴۰-۱۷- کلیه موارد فوق پس از تصویب شورای محترم قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱: تعرفه عوارض قطع اشجار در جنگلها و قلمستانهای شخصی

- ۱- قطع هرس شاخه درخت تا محیط بن ۲۵ سانتی متر ___ مبلغ پیشنهادی ۱۱۰/۰۰۰ ریال
 - ۲- قطه هرس شاخه درخت از محیط بن ۴۹-۲۵ سانتی متر ___ مبلغ پیشنهادی ۳۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۳- قطع و هرس شاخه درخت با محیط بن ۵۰ سانتی متر (هر اصله) ___ مبلغ پیشنهادی ۳۵۰/۰۰۰ ریال
 - ۴- قطع و هرس شاخه درخت تا محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر ___ مبلغ پیشنهادی ۳۵۰/۰۰۰ ریال (علاوه بر مبلغ ردیف ۳ به ازاء هر سانتی متر مازاد) ۵- قطع و هرس شاخه درخت تا محیط بن بیشتر از یک متر ___ مبلغ پیشنهادی ۶۵۰/۰۰۰ ریال (علاوه بر مبلغ ردیف ۳ به ازاء هر سانتی متر مازاد)
 - ۶- آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن یا کندن و یا از بین بردن پوست تنه _ درصد خسارت × ردیف های فوق مبلغ پیشنهادی
 - ۷- آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن با از بین بردن پوست تنه آن از ۵۰٪ به بالا _ مبلغ پیشنهادی ۱۰۰ درصد ردیف های فوق
 - ۸- با موافقت اعضاء مقرر شد متقاضیان قطع درخت ۷۰۰/۰۰۰ ریال حق کارشناسی به حساب شهرداری واريز نمایند.
- تبصره: در مواردی که به تشخیص کمیسیون قطع اشجار بعلت پوسیدگی و یا اتمام عمر مفید درخت باشد و یا عدم قطع اشجار موجب خطر باشد. ۵۰٪ ارزش تعرفه ها محاسبه و دریافت خواهد شد.

مبلغ مصوبه شهرداری برای سال ۱۳۹۴ به ریال	مبلغ پیشنهادی شهرداری برای سال ۱۳۹۵ به ریال	دستور العمل محاسبه جدول عوارض قطع اشجار در سال ۱۳۹۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	خسارت به ریشه درختان در هنگام حفاری تا شعاع سه متری
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	درخت یا محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (هر اصله)
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (نسبت به مازاد بر ردیف ۱۱ هر سانتی متر)
۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	درخت با محیط بن بیش از یک متر (نسبت به مازاد بر ردیف)
درصد خسارت × ردیف های فوق	درصد خسارت × ردیف های فوق	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن یا کندن و یا از بین بردن پوست تنه آن
۱۰۰٪ ردیف های فوق	۱۰۰٪ ردیف های فوق	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن یا کندن و یا از بین بردن پوست تنه آن از ۵۰٪ به بالا

عوارض فعالیت‌های خانگی

الف: چنانچه این فعالیت‌ها در مکان‌های مستقل باشند مشمول عوارض سالانه حرفه و فعالیت می‌باشند.

ب: چنانچه فعالیت خانواده برای تولید صنایع دستی در قسمتی از واحد مسکونی خود بلامانع بوده ولیکن چنانچه در تولید صنایع دستی از خدمت کارگران استفاده به عمل آید کارگاه تلقی و تا زمانی که فعالیت آنها مزاحمتی به همسایگان ایجاد نکند و فعالیت ادامه داشته باشد برای فعالیت آنها عوارضی معادل ۲۵٪ عوارض سالانه حرفه و فعالیت تعلق می‌گیرد. مساحت محل فعالیت اینگونه حرف فقط سالن و یا اطاق مورد استفاده در فرمول منظور خواهد شد

ج: فعالیت‌های خانوادگی اعم از فردی یا جمعی و همچنین فعالیت‌های هنری (نقاشی، خطاطی، خیاطی، منبت کاری، سوزن دوزی و...)، صنایع دستی با فعالیت خانوادگی، آموزش خصوصی، علمی و پژوهشی در منزل که کارگاه و آموزشگاه تلقی نشود و سکونت خانواده را تحت الشعاع قرار ندهد عوارض ندارند.

عوارض فعالیت‌های خانگی (کارگاهی)، معادل ۲۵٪ عوارض سالانه فعالیت و حرفه مشابه تعیین می‌شود.

عوارض ایجاد درب اضافی

در صورت ایجاد درب اضافی علاوه بر درب موجود املاک طبق فرمول ذیل محاسبه و وصول میشود.

فرمول عوارض ایجاد درب اضافی

$$A = \frac{B.L.P.S}{۵۶}$$

L = طول بر ملک

S = مساحت عرصه

P = قیمت منطقه ای

B = عرض گذر

A = عوارض ایجاد درب اضافی

عوارض تفکیک کلیه اعیانی‌ها به صورت واحد یا طبقاتی

با توجه به اینکه تفکیک اعیانی منجر به ارزش افزوده ملک و اعیانی را موجب شده عوارض تفکیک اعیانی با رعایت این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

الف) برای کلیه ساختمان‌هایی که بیش از ۱ واحد بوده مشمول می‌شود.

ب) عوارض این ماده در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایانکار برای ساختمان‌های ۲ واحد و بیشتر با ذکر دریافت عوارض تفکیک یا تقاضای تفکیک اعیانی کلیه ساختمان‌ها و یا تقاضای گواهی معامله به یکی از واحدها محاسبه و وصول خواهد شد.

ج) در صورتی که به هر نحو تفکیکی بدون استعلام شهرداری انجام شده باشد به هنگام مراجعه مالکین هریک از واحدهای تفکیک شده عوارض این ماده نسبت به سهم هر مالک محاسبه و وصول خواهد شد.

د) اخذ تعهد ثبتی از مالکین ساختمان‌های ۲ تا طبقه به هنگام صدور پروانه ساختمانی مبنی بر پرداخت عوارض تفکیک موقع اقدام به تفکیک اعیانی.

عوارض تفکیک طبقاتی مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی-کارگاهی

مساحت واحد	مصوب سال ۹۴ (هر متر مربع)	پیشنهاد برای سال ۹۵ (هر متر مربع)
واحدهای تا ۵۰ مترمربع مساحت	۵ P	۵ P
واحدهای ۵۰ الی ۱۰۰ متر مربع مساحت	۴ P	۴ P
واحدهای ۱۰۰ الی ۱۴۰ متر مربع مساحت	۳ P	۳ P
واحدهای بالای ۱۴۰ متر مربع مساحت	۲ P	۲ P
واحدهای تجاری-اداری-صنعتی-کارگاهی-خدماتی	۶ P	۶ P

* مشروط به اینکه هر واحد مسکونی از ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تجاری، خدماتی، اداری، صنعتی و کارگاهی از ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز نکند.

عوارض تاخیر در اخذ پایان کار

$$A = S \times Z \times P \times T$$

A : عوارض تاخیر در اتمام ساختمان

S' : مساحت اعیان ملک

Z : ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات $Z = 30\%$

P : قیمت منطقه ای ملک

T : سالهای تاخیر حداکثر ۳ سال محاسبه گردد.

منابع درآمدی امور متوفیات سال ۱۳۹۵

پیشنهاد سال ۱۳۹۵	پیشنهاد سال ۱۳۹۴	عنوان
۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	خدمات حمل ، تغسیل و دفن
۲۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	نگهداری جسد در سردخانه
۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	اجسادى که به صورت آماده از نقاط مختلف جهت دفن حمل می گردد
۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	خدمات حمل (داخل شهر) و تغسیل
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	هزینه تدفین از سن ۱-۷ سال
۴۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	هزینه تدفین نوزاد

هزینه حمل متوفی با وسیله آمبولانس

به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱- هزینه حمل و تشییع متوفی (درون شهری)
-----	۲- هزینه حمل متوفی (برون شهری)
۳۳/۰۰۰ ریال	۳- تا ۱۰ کیلومتر از قرار هر کیلو متر
۲۰/۰۰۰ ریال مزاد ردیف اول	۴- از کیلو متر ۱۰ تا ۵۰ از قرار هر کیلومتر
۱۶/۰۰۰ ریال مزاد ردیف دوم	۵- از کیلو متر ۵۰ تا ۱۰۰ از قرار هر کیلو متر
۱۴/۵۰۰ ریال مزاد ردیف سوم	۶- از کیلومتر ۱۰۰ تا ۲۵۰ از قرار هر کیلو متر
۱۰/۵۰۰ ریال مزاد ردیف چهارم	۷- از ۲۵۰ کیلو متر به بالا از قرار هر کیلو متر
۴/۵۰۰ ریال	۸- جاده های خاکی از قرار هر کیلو متر
۳۰۰/۰۰۰ ریال	۹- هزینه تشییع در مبدا به مبالغ مذکور افزوده خواهد شد

ناحیه شریف آباد

پیشنهاد سال ۱۳۹۵	پیشنهاد سال ۱۳۹۴	عنوان
۳/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	خدمات حمل ، تغسیل و دفن

متوفیات : خانواده شهدا (بستگان درجه ۱) جانبازان ۲۵٪ به بالا و آزادگان بصورت رایگان و افراد تحت پوشش کمیته امداد ، بهزیستی با ارائه معرفی نامه از ارگانهای مربوطه و افرادی که با صلاحدید شورای اسلامی و شهردار معرفی می گردند کلاً معاف می باشند .

هزینه ترمیم حفاری های معابر

ماده ۱۰۳ قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی و رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هر گونه خرابی و زیانی را که بر اثر اقدام مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

الف: چنانچه دستگاه‌ها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری‌ها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

ب: چنانچه دستگاه‌ها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید راساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت برای تحویل الزامیست.

ج: مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیر زمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغ‌های چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (پیمانکاران دستگاه حفار) است و شهرداری باید ضمن ذکر آن در موافقت نامه، در اجرای صحیح این موضوع مستمراً نظارت داشته باشد.

تعرفه خدمات عمرانی و هزینه ترمیم حفاری های زیر ۵۰ مترمربع

پیشنهاد برای سال ۱۳۹۵	پیشنهاد برای سال ۱۳۹۴	واحد	عنوان خدمات
اشخاص ۳۵۰/۰۰۰ و ارگانها ۴۵۰/۰۰۰	اشخاص ۳۲۰/۰۰۰ و ارگانها ۴۰۰/۰۰۰	متر طول در عرض ۰.۵/	هزینه ترمیم آسفالت قدیم بالای ۴ سال
اشخاص ۴۶۰/۰۰۰ و ارگانها ۶۵۰/۰۰۰	اشخاص ۴۴۰/۰۰۰ و ارگانها ۵۷۰/۰۰۰	متر طول در عرض ۰.۵/ متر	هزینه ترمیم آسفالت جدید زیر ۴ سال
۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	متر مربع	هزینه ترمیم سنگ فرش
۳۵۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	متر مربع	هزینه ترمیم پیور با ملات سیمان
۳۵۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	متر مربع	هزینه ترمیم پیور با ماسه
۱۵۶/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	متر مربع	هزینه ترمیم بتن پیاده رو
۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	متر طول	هزینه ترمیم جدول کانپو
۱/۱۸۸/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	متر طول در عرض ۰.۵/ متر	هزینه ترمیم جدول نهر
اشخاص ۶۶/۰۰۰ ارگانها ۱۱۰/۰۰۰	اشخاص ۶۰/۰۰۰ ارگانها ۱۰۰/۰۰۰	متر طول در عرض ۰.۵/ %	هزینه ترمیم زیرسازی مسیر خاکی

کرایه ماشین آلات عمرانی

۸۸/۰۰۰	۴۱/۴۰۰	تن	هزینه حمل مصالح سنگ
۱۸۵/۰۰۰	۱۳/۸۰۰	تن	هزینه فروش ماسه شسته با حمل
۱۶۵/۰۰۰	۱۱۵/۲۰۰	تن	هزینه فروش شن با حمل
۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۶۴/۰۰۰	ساعت	هزینه کار کرد لودر و گریدر تا ۱۰ ساعت
۱/۰۴۵/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰	ساعت	هزینه کار کرد لودر و گریدر ۱۰ ساعت الی ۵۰ ساعت
۹۷۵/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	ساعت	هزینه کار کرد لودر و گریدر بیشتر از ۵۰ ساعت
۷۹۲/۰۰۰	۵۷۶/۰۰۰	ساعت	هزینه کار کرد بیل مکانیکی تا ۱۰ ساعت
۷۰۵/۰۰۰	۵۰۴/۰۰۰	ساعت	هزینه کار کرد بیل مکانیکی از ۱۰ ساعت به بالا
۷۹۲/۰۰۰	۶۴۸/۰۰۰	تن	هزینه کار کرد غلطک و جرثقیل هر ساعت
۹۵/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	تن	هزینه فروش مخلوط با حمل
۵۵/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	تن	هزینه بارگیری مخلوط
۴۱۸/۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰	ساعت	هزینه کار کرد کمپرسور هر ساعت

آماده سازی برای صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک و افراز

عرض کوچه با خیابان به متر	عرض سواره رو به متر	تعداد و مشخصات جدول به کار رفته در یک متر طول	هزینه یک متر طول جدول گذاری معابر کانپو	هزینه یک متر مربع زیر سازی معابر (ریال)	هزینه جدول گذاری نهر به از ا ^۶ هر متر طول بر قطعات	هزینه زیر سازی و آسفالت به از ا ^۷ هر متر مربع بر قطعات	جمع هزینه آماده سازی به از ا ^۸ هر متر طول بر قطعات
۶ متری	۵/۴	۱ ردیف آبرو	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۹۷۲/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸ متری	۶.۵	۱ ردیف آبرو کانپو	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۱۹۵/۲۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۰ متری	۶/۹	۲ ردیف آبرو کانپو	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۴۲/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۲ متری	۸/۷	۲ ردیف آبرو کانپو	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۶۶/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۴ متری	۱۰	۲ ردیف آبرو کانپو	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۱۶ متری	۱۱/۳	۲ ردیف آبرو کانپو	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۳۴/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰
۱۸ متری	۱۲/۵	۲ ردیف جدول دوپل	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۰ متری	۱۳/۵	۲ ردیف جدول دوپل + ۲ ردیف تک جدول	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۶۵/۰۰۰	نهر ۲/۴۵۰/۰۰۰ کانپو ۲/۲۵۰/۰۰۰
۲۴ متری	۱۶	۲ ردیف جدول دوپل + ۴ ردیف تک جدول	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۴۰/۰۰۰	نهر ۲/۸۰۰/۰۰۰ کانپو ۲/۶۵۰/۰۰۰
۳۰ متری	۱۹	۲ ردیف جدول دوپل + ۴ ردیف تک جدول	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳/۶۱۰/۰۰۰	نهر ۳/۲۵۰/۰۰۰ کانپو ۳/۱۰۰/۰۰۰
۳۵ متری	۲۱	۲ ردیف جدول دوپل + ۴ ردیف تک جدول	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳/۹۹۰/۰۰۰	نهر ۳/۶۰۰/۰۰۰ کانپو ۳/۴۰۰/۰۰۰
۴۵ متری	۲۸	۲ ردیف جدول دوپل + ۴ ردیف تک جدول	۳۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵/۳۲۰/۰۰۰	نهر ۴/۶۵۰/۰۰۰ کانپو ۴/۵۰۰/۰۰۰

هزینه آماده سازی معابر ایجادی ناشی از تفکیک ها و شهرک ها و کوی ها طبق شرایط اعلامی شهرداری بعهدده مالکین تحت نظارت مهندسین شهرداری بوده که باید در مهلت مناسب و قبل از صدور پروانه به قطعات تفکیک شده توسط مالک (با عقد توافق و مصالحه با ملک و یا ذینفع ها) انجام شود. در مواقعی که مالک نخواهد نسبت به آماده سازی معابر فوق رأساً اقدام نماید شهرداری می تواند با اخذ کلیه هزینه های مربوطه نسبت به آماده سازی معابر اقدام نماید. این موضوع مشمول تفکیک ها و احداثی های غیر مجاز نیز می باشد. هزینه آماده سازی در صورت تغییر مالکیت به غیر در صدور پروانه ساختمانی اخذ خواهد شد.

بهای خدمات مدیریت پسماندها

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

این دستورالعمل با استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شوراهای اسلامی، تشویق شهرداران جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است و هر شهرداری باید متناسب با وضعیت شهر خود پیشنهاد و توسط شورای شهر تصویب نماید.

ماده ۱: واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

ماده ۲: منابع در آمد مدیریت اجرایی پسماند ؛ عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۳: پرداخت کننده ؛ اشخاص حقیقی و یا حقوقی (تولید کننده پسماند) تأدیه کننده بهای خدمات به مدیریت اجرایی می باشند.

ماده ۴: صورت حساب بدهی ؛ قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه می گردد.

ماده ۵: رسید دریافت وجه ؛ قسمتی از برگه صورت حساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واریز بهای خدمات توسط بانک مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می گردد.

تبصره ۱: شورای اسلامی شهر می تواند حداکثر تا ۳۰ درصد هزینه های مدیریت پسماند را از سایر منابع شهرداری تامین و معادل این رقم به عنوان یارانه از بهای خدمات محاسبه شده کسر نماید. تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله (از قبیل لیست پیوست ۱) علاوه بر بهای خدمات بند ۱ مدیریت اجرایی می تواند بر اساس تعرفه و روش اجرایی متناسب با نوع پسماند (خشک _ تر و حجم یا وزن) که توسط شورای اسلامی تصویب می شود هزینه های مربوطه را دریافت دارد.

تبصره ۲: مساجد و صندوق های قرض الحسنه مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی و غیر انتفاعی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره ۴: تمامی تولید کنندگان پسماندهای عادی که از شهرداری مجوز ساخت داشته باشند پس از اتمام ۳ سال مهلت پروانه شامل بهای خدمات خواهند شد یعنی از تاریخ صدور مجوز ساخت حداکثر ۳ سال معاف از بهای خدمات و از سال سوم به بعد مشمول می گردد.

ماده ۷: کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جدا سازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند.

ماده ۸: وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) مسئول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این دستورالعمل بوده و در صورت لزوم قابل تجدید نظر خواهد بود.

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها در ۸ ماده و ۶ تبصره به تصویب وزیر محترم کشور رسیده و جهت اجرا به کلیه شهرداری های کشور ابلاغ می گردد.

لیست مشاغل پر زباله شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی‌ها	۱۶	تالارهای پذیرائی
۲	میوه و سبزی فروشی‌ها	۱۷	خواربار فروشی‌ها
۳	ساندویچی‌ها	۱۸	خشکبار و آجیل فروشی‌ها
۴	سوپر مارکت‌ها	۱۹	بار فروشان (میوه و تره بار)
۵	رستوران‌ها	۲۰	اتو سرویس‌ها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)
۶	هتل‌ها و مهمانسراها	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر
۷	دندانپزشکی‌ها	۲۲	مراکز تجاری و پاساژها
۸	مطب‌ها و کلینیک های پزشکی	۲۳	مراکز اداری _ نهادها _ شرکت‌ها _ ارگان های دولتی و غیر دولتی
۹	درمانگاه های (پسماند غیر عفونی)	۲۴	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)
۱۰	بیمارستان‌ها (پسماند غیر عفونی)	۲۵	بوفه های سینما _ مراکز آموزشی و...
۱۱	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۲۶	کله پزی و سیرابی فروش‌ها
۱۲	آشپزخانه‌ها	۲۷	راه آهن
۱۳	کافه تریاها و کافی شاپ‌ها	۲۸	ترمینال های مسافری
۱۴	بستنی و آبمیوه فروشی‌ها	۲۹	فرودگاه‌ها
۱۵	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	۳۰	میل سازی و درودگری و نجاری

پیشنهاد برای سال ۱۳۹۵ بر ریال	مصوبه سال ۱۳۹۴	تعرفه بهای خدمات (جمع آوری و حمل و دفن زباله) در سطح شهر برای هر ماه عنوان
۲۶/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	کلیه واحدهای مسکونی با اعمال تبصره های (۱ و ۲) قید شده در قسمت توضیحات آخر صفحه
۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	واحدهای تجاری که حجم زباله آنها در حد معمول می باشد
۱۳۵/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	سالن های غذا خوری -میوه فروشی ها-واحدهای تجاری زباله زا از قبیل گل فروشی ها -مهمان پذیرها- مسافر خانه و سایر موارد مشابه
۱۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	واحدهای تجاری که صرفاً به صورت انباری صنفی استفاده می شود
۶۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	واحدهای صنفی که حجم زباله آنها بیشتر از حد معمول می باشد
۵۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	کلیه فضاهای آموزشی - ورزشی - فرهنگی و هنری
۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	نهادها، سرپرستی بانک ها خصوصی و دولتی - کلیه ساختمان های ادارات و دوایر دولتی، سازمانها
۲۶/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	مهدکودک و آمادگیها
۴/۲۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی)
۱/۱۳۶/۰۰۰	۱/۰۳۲/۰۰۰	کلینیک ها
۱/۱۳۶/۰۰۰	۱/۰۳۲/۰۰۰	درمانگاهها (پسماند غیر عفونی)
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	آزمایشگاهها و مراکز رادیولوژی
۶۶۰/۰۰	۶۰۰/۰۰۰	داروخانه های شبانه روزی
۴۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	داروخانه روزانه
۴۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	مطب پزشکان متخصص
۲۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	مطب دامپزشکی

۱۳۵/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	تعمیر کاران وسائط نقلیه سنگین
۴۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	کارگاه های صافکاری، نقاشی و فنی
۸۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	دفاتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی
۳۰۰/۰۰۰	۲۶۴/۰۰۰	مطب پزشکان عمومی
۴/۷۵۰/۰۰۰	۴/۳۲۰/۰۰۰	دانشگاه آزاد
۴۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	مدارس غیر انتفاعی
۱۴۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	کلیه شعبات و نمایندگی های بیمه
۹۵۰/۰۰۰	۸۶۴/۰۰۰	کلیه جایگاههای سوخت و نمایندگی خودرو
۲۶۵/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	سرپرستی صندوق های قرض الحسنه مالی و اعتباری و شعبات آنها- دفاتر بازنشستگی
۱۶۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	پیش خوان دولت دفاتر پستی و مخابراتی
۵۳۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	باجه های بانکها (پست بانک ها)
۷۵/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	شرکتهای خدماتی -- کافی نتها و گیم نتها
۸۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	آژانسهای مسافرتی - شرکتهای مسافرتی - تاکسی تلفنیها
۶۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	دفاتر مهندسی و وکلا
۱۴۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	فروشگاههای بزرگ
۷۵/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	خوابگاههای دانشجویی
۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	میادین تره بار
۸۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	تالار پذیراییها- هتل ها
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	نمایندگیهای خودرو (ایران خودرو ، سایپا، و ...)
۹۳۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	سایر نمایندگیها
۱۵۰/۰۰۰	-	سوله صنعتی داخل محدوده
۲۰۰/۰۰۰	-	آهن فروشی ها
۴۰/۰۰۰	-	قهوه خانه ها

توضیحات :

ردیف ۲ و ۱- موارد پیشنهادی شهرداری برای آن تعداد از ساختمانهای مسکونی که دارای طبقات متعدد بوده و فاقد سند مجزا یا صورت مجلس بوده مشمول بهای خدمات می گردد .
تبصره ۲ ردیف ۲ و ۱: آن تعداد از واحدهای مسکونی که دارای یک یا چند باب مغازه بوده و از آنها به صورت انباری یا پارکینگ (به غیر از موارد تجاری) استفاده می نمایند و یا دائماً خالی و فاقد فعالیت کسبی است در این صورت مغازه ها مشمول بهای خدمات نبوده و صرفاً از واحد مسکونی بهای خدمات اخذ خواهد شد
ردیف ۳ و ۲- موارد پیشنهادی شهرداری در مناطق تجاری به ویژه خیابانهای اصلی شهر ، اماکنی که در زیر زمین ، همکف و یا سایر طبقات به صورت واحد مستقل فعالیت شغلی دارند از قبیل دفاتر مهندسی ، مطب پزشکان ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر شرکتها و سایر موارد مشابه طبق ردیف های ۳ و ۲ واحدهای تجاری مشمول بهای خدمات می باشند
برپایی چادر:

برپایی چادر به منظور نمایش یا فروش کتاب ، محصولات فرهنگی - صنایع دستی و غیره که مورد تأیید مراجع ذیربط می باشد برای مدت محدود (حداکثر ۳۰ روز) در مکانهای تعیین شده شهرداری می گردد. برای فضای حداکثر از ۱۰۰ مترمربع از قرار هر متر مربع به مبلغ ۴۵۰۰۰ ریال و برای از ۱۰۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع ۲۰٪ به مبلغ اولیه افزوده گردد.
نصب سایه بان :

مطابق تعرفه عوارض تابلو عمل شود.

: بهاء خدمات اداری :

الف - هزینه خدمات صدور مدارک المثنی و تأیید کپی مدارکی که به تأیید شهرداری رسیده باشند برای صاحبان مدارک به ازاء هر برگ ۲۵/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد
بهاء خدمات رفع سد معبر:

مرحله اول : اخذ تعهد کتبی و دریافت هزینه حمل و نقل از ۳۶/۰۰۰ ریال تا ۲۰۵/۰۰۰ ریال هزینه نگهداری برای هر روز از ۱۲/۰۰۰ ریال تا ۴۸/۰۰۰ ریال
مرحله دوم : اخذ تعهد کتبی (رسمی و محضری) و دریافت هزینه حمل و نقل از ۷۲/۰۰۰ ریال تا ۳۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نگهداری برای هر روز از ۱۲/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال

اراضی قولنامه ای و اسناد عادی

با توجه به اینکه در محدوده قانونی و در بافت شکل گرفته شهر ابهر تعدادی از مالکین اراضی خود را با اسناد عادی و قولنامه ای (فاقد سند مالکیت رسمی) به اشخاص دیگر واگذار نموده و چون شهرداری در مقطع فعلی برای اینگونه اراضی پروانه ساختمانی صادر می نماید که این امر علاوه بر ایراد فشار و سرگردانی اقشار محروم و فاقد مسکن باعث شده ایجاد چهره و بافت شهر نیز ناهمگون و نامناسب شود و از سوی دیگر شهرداری ابهر در مقاطعی برای صاحبان اینگونه اراضی پروانه دیوار کشی یا ساخت صادر نموده است و تجربیاتی نیز در این خصوص دارد لذا به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ و ماده صد و وحدت ملاک ماده ۱۱۰ قانون شهرداری در خصوص ساماندهی و صدور پروانه ساختمانی برای مالکین اراضی که دارای کاربری قابل ساخت هستند و در راستای اجرای این تکلیف به منظور حل مشکل تعدادی از شهروندان و جلوگیری از معضلات آتی در خصوص اراضی موضوع اسناد عادی (قولنامه ای) واقع در محدوده شهری و بافت مسمونی شهر با توجه به شرایط ذیل پروانه ساختمانی (مسکونی) یا دیوار کشی صادر نماید .

تبصره ۱: کاربری ملک برای صدور پروانه ساختمانی الزاماً مسکونی و در بافت پر واقع شده باشد .

بند یک : فقط صدور پروانه دیوار کشی برای کاربریهای غیر مسکونی واقع در بافت پر شهری در اجرای ماده واحده امکان پذیر است

تبصره ۲: ضوابط و اصول شهرسازی و فنی در این خصوص رعایت شده و مساحت زمین کمتر از حد نصاب تفکیک منطقه نبوده و از دو برابر حد نصاب تفکیک منطقه بیشتر نباشد .

تبصره ۳: انتقال دهنده و یا انتقال دهندگان ، فروش یا انتقال ملک به ایادی بعدی را تایید نمایند به نحوی که سلسله ایادی به صاحب سند رسمی متصل شود تا امکان اجرای بند ۱ ماده ۱۲۹۱ قانون مدنی توسط شهرداری فراهم شود و برای تحقق این هدف و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی موضوع در کمیته ای مرکب از کارشناسان حقوقی ، املاک و شهرسازی و مدیر هر منطقه شهرداری بررسی و پس از تأیید گروه مذکور و واجد شرایط شناختن شخص متقاضی اقدام شود ضمناً اشخاصی که دارای قولنامه تنفیذی هستند و همچنین ملک در تصرف آنها می باشد در اولویت می باشند

تبصره ۴: اگر پس از دیوار کشی ظرف مدت یک سال شخصی مدعی مالکیت شود شخص ثالث مستند و سند رسمی یا حکم قضایی باشد این مجوز خود به خود لغو خواهد شد و در راستای جلوگیری از احتمالات اختلاف مالکیت از متقاضی اقرار نامه محضری اخذ گردد .

تبصره ۵: حدود و ثغور و مساحت زمین موضوع سند عادی مشخص و قابل پیاده کردن در محل باشد .

تبصره ۶: بین متصرف یا متصرفین و صاحبان اسناد و اشخاص ثالث اختلاف وجود نداشته باشد و در صورت حدوث اختلاف صدور پروانه منوط به حل و فصل آن بین طرفین یا در مراجع قضایی خواهد بود .

تبصره ۷: از متقاضی پروانه ، تعهدی رسمی مبنی بر پاسخگویی به هر گونه ادعا از جانب اشخاص ثالث اخذ شود .

تبصره ۸: در پروانه ساختمانی تصریح گردد که صدور پروانه توسط شهرداری موجد حق مالکیت برای متقاضی نبوده و در صورت پیدا شدن مدعی یا اعلان شکایت از سوی اشخاص ثالث چنانچه شخص معترض ثالث به حکم مراجع قضایی محق شناخته شد پروانه صادره از درجه اعتبار ساقط و شهرداری مجاز خواهد بود از ساخت و ساز متقاضی جلوگیری نماید .

تبصره ۹: اراضی موضوع سند عادی مشمول قانون منع واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن مصوب ۱۳۸۱ نباشد .

تبصره ۱۰: رسیدگی به تخلفات ساختمانی دارندگان اینگونه پروانه ها در کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری و با جدیت انجام شود .

تبصره ۱۱: صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت عوارضات قانونی همانند سایر مالکین خواهد بود .

تبصره ۱۲: در مورد اراضی موضوع اسناد عادی که قبلاً پروانه دیوار کشی یا ساختمانی برای آنها صادر شده و تاکنون معترضی نداشته اند صدور پروانه ساختمانی یا تمدید پروانه پس از وصول حقوق شهرداری بلامانع است .

تبصره ۱۳: صدور پایانکار برای اراضی موضوع اسناد عادی که برای آنها پروانه ساختمانی صادر شده یا خواهد شد در صورت نداشتن تخلفات ساختمانی یا پس از رسیدگی به تخلفات در کمیسیونهای ماده صد و اجرای آراء مذکور بلامانع می باشد .

بهاء خدمات از آموزشگاههای درسی و هنری و ورزشی که بطور موقت در کاربری مسکونی دایر می گردد:

با عنایت به مقررات و ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهرابهر، در مناطقی که در طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی است فقط احداث واحدهای مسکونی با تراکم های تعیین شده مجاز میباشد، مگر در مواردی که با تشخیص شهرداری خدمات محله ای مورد نیاز روز مره محلات مسکونی را تامین نماید. بنابر این در اجرای ضوابط فوق الذکر شهرداری ابهر به آن دسته از آموزشگاههای درسی و هنری و فرهنگی و فنی حرفه ای و ورزشی که برابر قانون بایستی به تغییر کاربری اقدام نمایند، برای مدت محدود اجازه استفاده از کاربری مسکونی را با رعایت ضوابط ذیل صادر می نماید:

تبصره ۱: استفاده کننده ملک تعهدنامه رسمی مبنی بر عدم ایجاد مزاحمت برای ساکنین محل سپرده و چنانچه مغایر آن رفتار نمود مکلف به تعطیل محل فعالیت خواهد بود.

تبصره ۲: استقرار این مراکز در کنار کاربریهای حساس نسبت به سر و صدا مانند بیمارستانها، آسایشگاهها، خانه سالمندان و کتابخانه ها و نظایر آن ممنوع است

تبصره ۳: پاسخگویی به هرگونه اعتراض و دعاوی حقوقی متصوره و تامین پارکینگ مناسب بعهده بهره برداران مزبور است

تبصره ۴: استفاده آموزشگاهها منوط به داشتن مجوز لازم از وزارتخانه های ذیربط و یا نهاد وابسته به آن وزارتخانه می باشد.

تبصره ۵: فعالیت آموزشگاهها منوط به داشتن مجوز لازم از وزارتخانه های ذیربط و یا نهاد وابسته به آن وزارتخانه می باشد.

تبصره ۶: بهره برداران از این ماده واحده مکلفند به ازاء هر متر مربع فضای آموزشی برای مدت، سه چهارم قیمت منطقه ای به عنوان بهاء خدمات پرداخت نمایند

هزینه خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری

عنوان	مصوب شورای برای سال ۱۳۹۴	پیشنهاد برای سال ۱۳۹۵
کارشناسی تعیین صدر علت حریق مناطق مسکونی	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
کارگاهها و کارخانجات و ادارات و واحدهای تجاری بزرگ	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰

بهای خدمات کارشناسی و هزینه پلاک آبی (درب)

عنوان	پیشنهاد برای سال ۱۳۹۴	پیشنهاد برای سال ۱۳۹۵
عوارض کارشناسی بنا به درخواست مالک	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
سپرده جبران خسارات و پاکسازی	برای هر واحد ۷۰۰/۰۰۰ ریال و هر واحد اضافه ۴۰۰/۰۰۰ ریال مقرر شد هنگام صدور پروانه ساختمانی اخذ خواهد شد. ادارت و بانگها ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	برای هر واحد ۷۰۰/۰۰۰ ریال و هر واحد اضافه ۴۰۰/۰۰۰ ریال مقرر شد هنگام صدور پروانه ساختمانی اخذ خواهد شد. ادارت و بانگها ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
بهای پلاک آبی هر عدد	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
حق کارشناسی و فروش نقشه ها : پاسخ نامه و استعلامها ، صدور یا تمدید ، عدم خلاف و پایانکار پروانه ساختمانی	حق کارشناسی و فروش نقشه ها و پاسخ نامه و استعلامات و صدور یا تمدید ، عدم خلاف و پایانکار پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع ۶۰۰/۰۰۰ از ۵۰۰ متر مربع به بالا ، ۷۰۰/۰۰۰ ، اماکن بزرگ تجاری و بانگها و اداری و صنعتی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حق کارشناسی و فروش نقشه ها و پاسخ نامه و استعلامات و صدور یا تمدید ، عدم خلاف و پایانکار پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع ۶۰۰/۰۰۰ از ۵۰۰ متر مربع به بالا ، ۷۰۰/۰۰۰ ، اماکن بزرگ تجاری و بانگها و اداری و صنعتی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

ردیف	الف:انواع ساختمان(اسکلت)	مصوبه سال ۱۳۹۴ بریال	پیشنهاد برای سال ۱۳۹۵ بریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف تا۵طبقه هر متر مربع	۶۳۰/۰۰۰+۵ P	۷۳۰/۰۰۰+۵ P
۲	ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف از ۵طبقه به بالا هر متر مربع	۷۰۰/۰۰۰+۵ P	۸۰۰/۰۰۰+۵ P
۳	ساختمان اسکلت فلزی باهرنوع سقف تا۵طبقه هر متر مربع	۶۳۰/۰۰۰+۵ P	۷۳۰/۰۰۰+۵ P
۴	ساختمان اسکلت فلزی باهرنوع سقف از ۵طبقه به بالا هر متر مربع	۷۰۰/۰۰۰+۵ P	۸۰۰/۰۰۰+۵ P
۵	ساختمان مختلط بنای با ستونهای فلزی یا بتونی هر متر مربع	۵۰۰/۰۰۰+۵ P	۶۰۰/۰۰۰+۵ P
۶	اسکلت آجری هر متر مربع	۴۰۰/۰۰۰+۵ P	۵۰۰/۰۰۰+۵ P
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنک و چوب هر متر مربع	۳۰۰/۰۰۰+۵ P	۴۰۰/۰۰۰+۵ P
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی هر متر مربع	۴۰۰/۰۰۰+۵ P	۵۰۰/۰۰۰+۵ P
۹	ساختمانهای تمام صنعتی(پیش ساخته یا ساخته شده از چوبهای صنعتی و اشباع شده) هر متر مربع	۷۰۰/۰۰۰+۵ P	۸۰۰/۰۰۰+۵ P
	ب : ساختمان انبارهای با دهانه بیش از ۴ متر		
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر متر مربع	۳۰۰/۰۰۰+۵ P	۴۰۰/۰۰۰+۵ P
۱۱	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع	۷۰۰/۰۰۰+۵ P	۸۰۰/۰۰۰+۵ P

ردیف	الف:انواع ساختمان(اسکلت)	مصوبه سال ۱۳۹۴	پیشنهاد برای سال ۱۳۹۵
	ج : سالن ها یا توقف گاه ها		
۱۲	با مصالح بنایی سنگ،آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰۰+۵ P	۹۰۰/۰۰۰۰+۵ P
۱۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲۰۰/۰۰۰۰+۵ P	۳۰۰/۰۰۰۰+۵ P
	د : آشیانه و سایبان ها		
۱۴	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲۰۰/۰۰۰۰+۵ P	۳۰۰/۰۰۰۰+۵ P
۱۵	ساختمان با پایه های چوبی فلزی یا ستون های بتون آرمه	۲۰۰/۰۰۰۰+۵ P	۳۰۰/۰۰۰۰+۵ P
	ح : تأسیسات		
۱۶	دستگاه های حرارت مرکزی و شوفاژ سانترال	۴۵۰/۰۰۰۰+۵ P	۵۵۰/۰۰۰۰+۵ P
۱۷	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	۱۰۰/۰۰۰۰+۵ P	۲۰۰/۰۰۰۰+۵ P
	آسانسور و سایر		
۱۸	و : سایر احداثی ها	۲۰۰/۰۰۰۰+۵ P	۳۰۰/۰۰۰۰+۵ P
۱۹	احداث دیوار هر متر طول	۱۲۰/۰۰۰۰+۵ P	۲۲۰/۰۰۰۰+۵ P
۲۰	فنس کشی هر متر طول	۱۱۰/۰۰۰۰+۵ P	۲۱۰/۰۰۰۰+۵ P
۲۱	کسر (حذف) پارکینگ هر واحد	۲۵ P×(ضریب × متراژ کسر پارکینگ)	۵۰ P×(ضریب × متراژ کسر پارکینگ)

تعرفه عوارض محلی شهرداری ابهر سال ۱۳۹۵

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری..... مورخ..... که در جلسه شماره..... مورخ..... در..... صفحه، بنا به
پیشنهاد شماره..... مورخ..... شهرداری..... در جلسه شماره..... مورخ..... شورای شهر به شماره (ثبت
دفتر شورا)..... مورخ..... به تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)

- برادر ابراهیم دودانگه
- برادر سید نعمت اله نجیب حسینی
- برادر سید عباس عبدی
- برادر عبدالله عبدی پور
- برادر شعبان ربی
- برادر صادق فتحی
- خانم مریم گنجی
- خانم سمیرا دودانگه

رئیس شورای اسلامی شهر ابهر
محمدرضا فخمی

شهردار ابهر
عبدالعلی قاسم پور